



04008102409970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 810

24 Σεπτεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «Σελινούντα Α» Κοιν. Σελινούντα επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς Ν. Βοιωτίας στο Ο.Τ. 73 (Αποχαρακτηρισμός χώρου Σχολείου παρά το 6ο Δημοτικό).	2
Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος στον οικισμό Φράγκου.	3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7605

(1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «Σελινούντα Α» Κοιν. Σελινούντα επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.1985 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) που αφορούν τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «πολεοδομία και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 3/96 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σελινούντα.

6. Την υπ' αριθμ. Π13/10/6.6.97 γνωμοδότηση του

Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά την 6421/4.6.97 εισήγηση της Δ/σης ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Σελινούντα Α» Κοιν. Σελινούντα όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιστατικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός.

– Μέγεθος: (Ε1) μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89), και για τον οικισμό «Σελινούντα Α» αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. τα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε αρχαιολογικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.97) και 24.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89).

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Ιουνίου 1997

Με εντολή Νομάρχη

Ο Πρόεδρος Ν.Ε.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΠΗΣ

Αριθ. 24.857

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς Ν. Βοιωτίας στο Ο.Τ. 73 (Αποχαρακτηρισμός χώρου Σχολείου παρά το 6ο Δημοτικό).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τον Ν. 1032/80 ΦΕΚ 57Α/80 περί συστάσεως Υπ. ΧΟΠ.

5) Τον Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115Α/22.4.29 που διατηρήθηκαν με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

7) Τις με αρ. Ε 123/15/4.11.61, Ε 4546/551/28.3.75, Γ 30237/4066/8.10.79 εγκυκλίους της Υπηρεσίας του οικισμού του ΥΔΕ, βλέποντας και

1. Το Β.Δ. της 18.2.54 (ΦΕΚ 35/Α/3.3.54) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

2. Το Β.Δ. της 30.10.71 (ΦΕΚ 269/Δ/9.12.72) περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

3. Το Π.Δ. της 4.10.83 (ΦΕΚ 543/Δ/25.10.83) περί επανεγκρίσεως τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

4. Το Β.Δ. 18.12.72 (ΦΕΚ 342/Δ/19.12.72) περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

5. Την υπ' αρ. 4283/17.11.87 απόφαση Νομάρχης Βοιω-

τίας (ΦΕΚ 1163/Δ/20.11.87) περί καθορισμού μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους κτιρίων που ανεγείρονται στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Λιβαδειάς.

6. Την 1810/95 απόφαση του Συμβουλίου της Επικράτειας η οποία ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης για την άρση απαλλοτρίωσης λόγω παρελεύσεως ευλόγου χρόνου και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση για να προβεί στις οφειλόμενες νόμιμες ενέργειες.

7. Την από 15.10.96 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Νομού Βοιωτίας.

8. Το υπ' αρ. 39/23.10.96 πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα ως η εισήγηση υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως της ιδιοκτησίας των Αφών Δημόκα πινακίδα 12, Ο.Τ. 75 του νέου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς από χώρο ανέγερσης Γυμνασίου σε χώρο Οικοδομικού τετραγώνου όπως τούτο φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με την επιβολή πρασιάς τεσσάρων (4.00) μέτρων γύρωθεν του Οικοδομικού τετραγώνου.

Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Λιβαδειάς στην πινακίδα 12, Ο.Τ. 75 του Νέου ρυμοτομικού ιδιοκτησίας Αφών Ι. Δημόκα η οποία συνίσταται στη μετατροπή του χώρου, από χώρο για την ανέγερση Γυμνασίου σε οικοδομικό τετράγωνο όπως τούτο φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα με την επιβολή πρασιάς τεσσάρων (4.00) μέτρων γύρωθεν του Οικοδομικού τετραγώνου.

ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από τις διατάξεις αυτής της αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λιβαδειάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

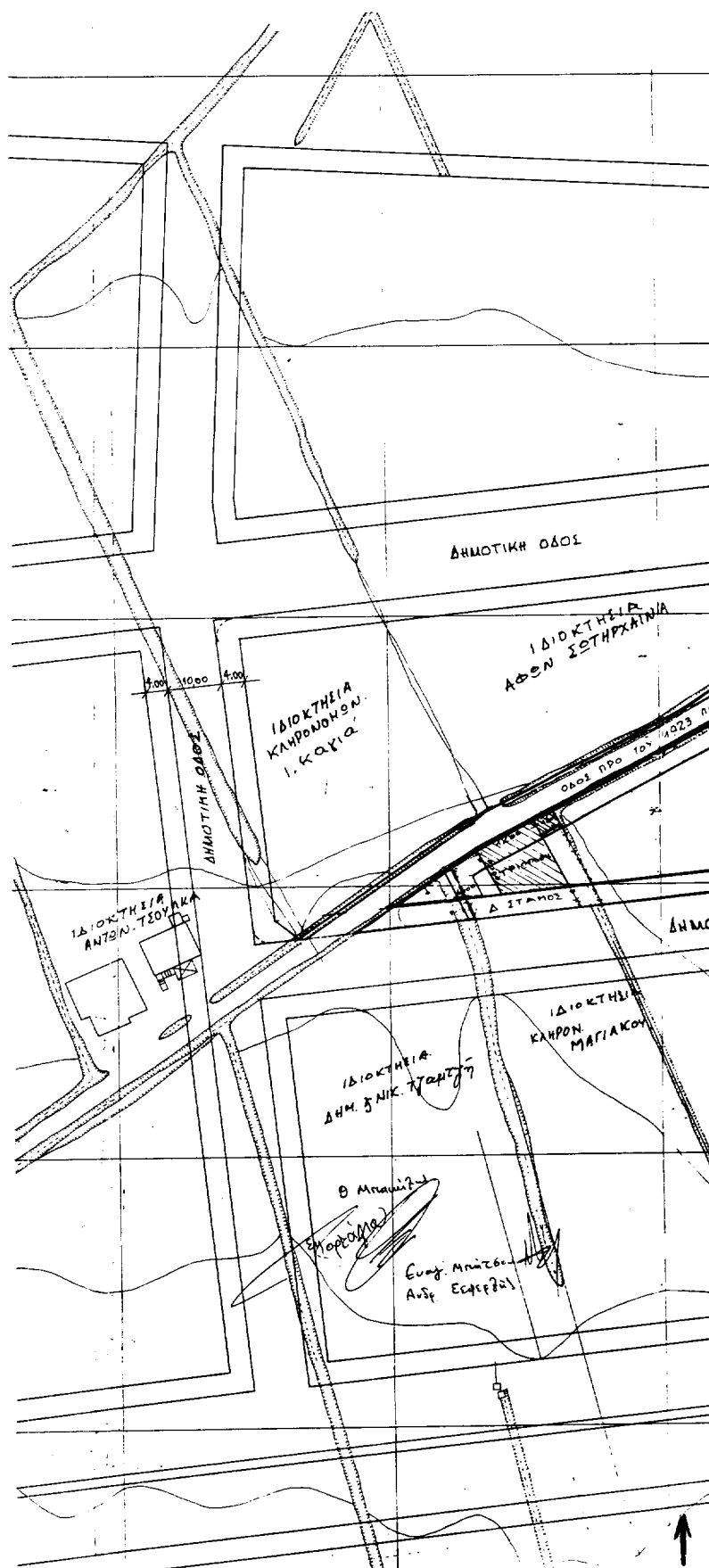
Λιβαδειά, 27 Νοεμβρίου 1996

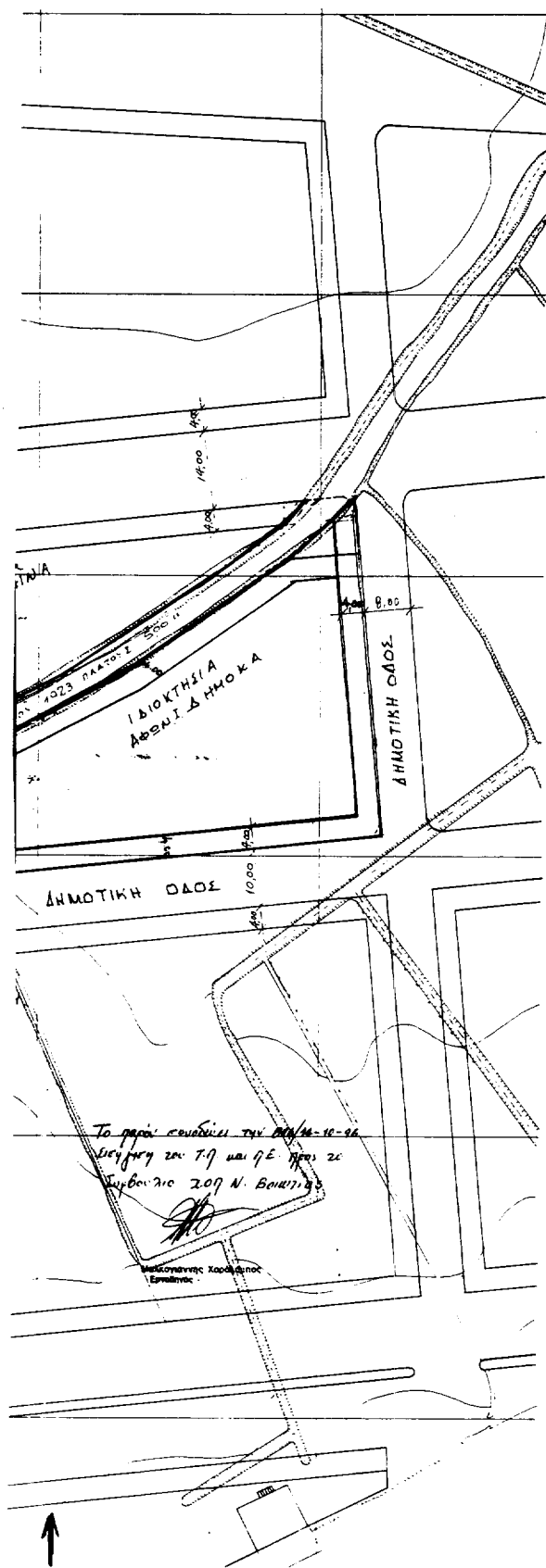
Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Πρόεδρος της 2ης Νομαρ. Επιτροπής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

--- ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΕΡΥΝΟΣ ΓΡΑΜΜΗ
 --- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 --- ΜΗ ΒΙΤΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β.Δ. 16-11-71 (ΦΕΚ 269 Δ') ΠΙΝΑΚΙΔΑ=12 2^η ΠΛ=ΕΠΡΟΣΤΕΠΟ = 13,00 ΒΑΘΟΣ = 18,00 ΕΜΒΑΔΟ = 400 m²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:

ΠΡΟΣΤΕΠΟ = 8,00 ΒΑΘΟΣ = 12,00 ΕΜΒΑΔΟ = 150 m²

Ν.Δ. 8/73:

ΠΡΟΣΤΕΠΟ = 15,00 ΒΑΘΟΣ = 25,00 ΕΜΒΑΔΟ = 400 m²

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 40% Σ.Δ. = 1,60 Η.Μ.Α.Χ. = 14,50 m

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ = 4 x Σ.Δ. + 2 x Σ.Δ.

ΠΛΑΤΕΙΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 3,00 + 0,10 x Η.Μ.Α.Χ.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: Ελεύθερη Τοποθέτηση κτιρίου
 Εντός των ορίμων

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΚΑΤΩΤΙ ΟΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π.Μ.
 ΔΗΛΩΝΕΙ ΟΤΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ
 ΠΙΝΑΚΙΔΑ 12 ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
 ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ΟΥΔΕΜΙΑ ΑΡΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ
 ΜΗ ΑΡΤΙΑ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ

Ο ΔΗΛΩΝ

Το παρόν συντάσσεται την
 15/04/22-11-95 Αθήνα

Νομικός Βοηθός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΑΓΙΑ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΛΙΒΑΔΕΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ
 ΠΙΝΑΚΙΔΑ 12 ΤΟΥ ΝΕΟΥ
 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΠΟΛΕΩΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

A.1.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΗΣ - 1995

Αριθ. 2146

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος στον οικισμό Φράγκου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε

β) του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το υπ' αριθμ. 1018/71 Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85

γ) του Ν. 1578/85 (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού

δ) του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') «περί ΓΟΚ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε

ε) του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α') «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως από τους Νομάρχες»

στ) του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α') και δη το άρθρο 27 «περί ελέγχου δαπανών».

2) Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α') «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, καθώς και την 5/2/31.3.95 (ΦΕΚ 359/Β) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν. Καρδίτσας «περί οργανισμού οργάνωσης τοπικής αυτοδιοικήσεως Ν. Καρδίτσας».

3) Την υπ' αριθμ. 23/1997 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητος Φράγκου, σύμφωνα με την

(3)

οποία αποφασίζεται η ανέγερση του κοινοτικού καταστήματος σε χώρο της Κοινότητας απέναντι από την πλατεία του οικισμού, όπως στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο προσκομίστηκε φαίνεται.

4) Την υπ' αριθμ. 47/1997 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί για την καταλληλότητα του εν λόγω χώρου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο της κοινότητος Φράγκου, το οποίον ευρίσκεται απέναντι από την κεντρική πλατεία του οικισμού, ως χώρο ανεγέρσεως του κοινοτικού καταστήματος, όπως στο συνοδευόν την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται.

Άρθρο 2

Η παρούσα ουδεμία δαπάνη προκαλεί.

Άρθρο 3

Η παρούσα με το συνοδευόν τοπογραφικό διάγραμμα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Δ' τεύχος.

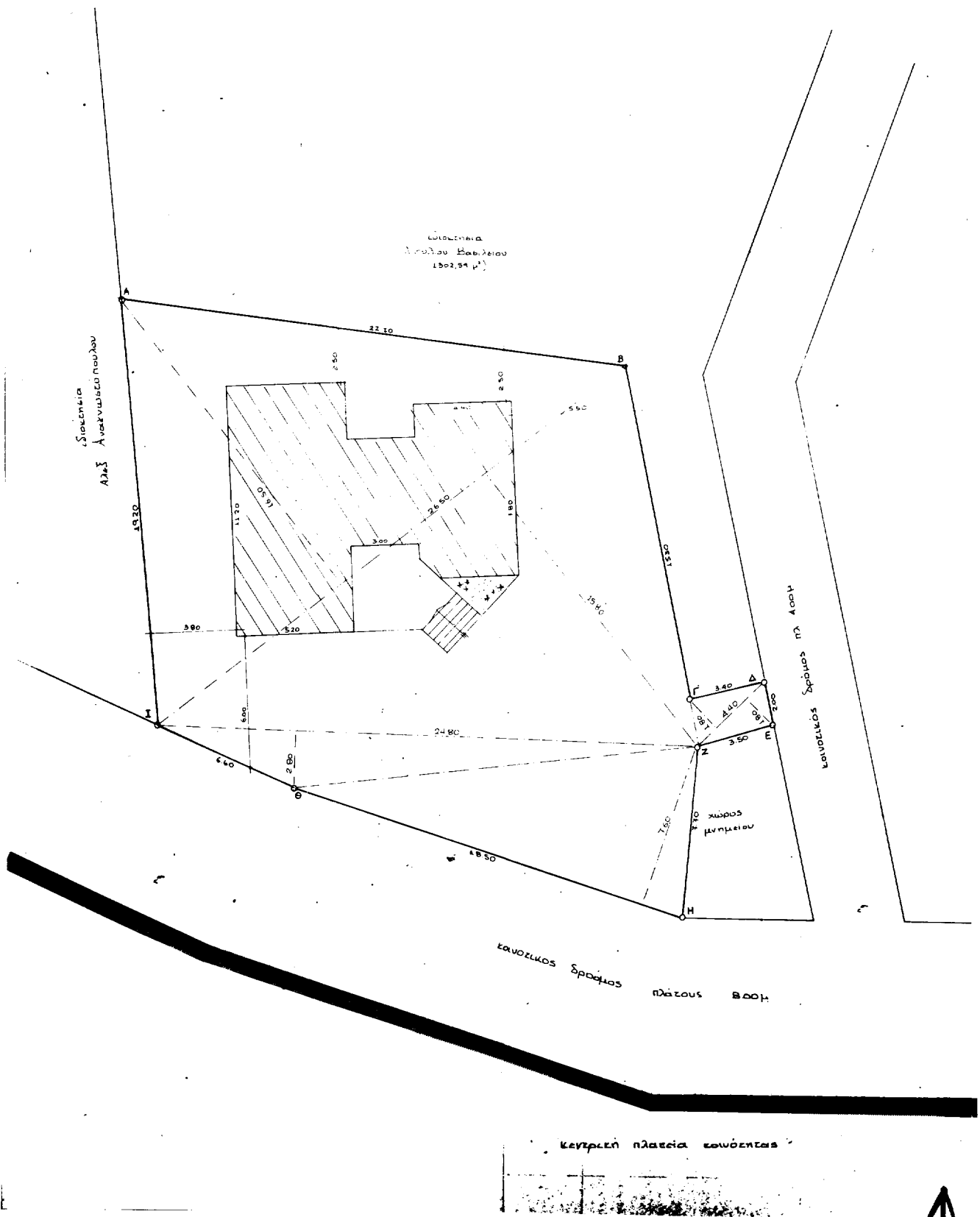
Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Ε.τ.Κ.

Προηγούμενες αποφάσεις για το ίδιο θέμα δεν ισχύουν.

Καρδίτσα, 22 Αυγούστου 1997

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΤΣΗΣ



Κεντρική πλατεία Ενωότητας

Τοπογραφικό διάγραμμα

διοικησία: Κοινότητα Φράγκου-Καρδίτσας

Όροι δόμησης

Παράμετρος οριοθετημένος χωρίς σχέδιο - αδιαφόρος

Ελάχιστο εμβαδόν 300 μ²

καλυψη 70 %

Δόμηση: 100 μ² x 160 + 100 μ² x 0.80 + 100 μ² x 0.60 η ταυπόλοιπα x 0.40 ≤ 400 μ²

Αποστάσεις από ορία Δ=250 μ

Μέγιστο υψος 7.50 μ + 6εξην

Ελάχιστο πρόσωπο 14.00 μ

Εμβαδον οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ

$$E = \frac{1}{2} \times [1650 \times 2650 + 2650 \times 1580 + 2480 \times 280 + 1850 \times 760 + 2 \times 440 \times 180] = 54100 \mu^2$$

Δήλωση νόμου 651/77 κ 1337/83

Η υποσημασμένη Γκαβαρδίνη Καμελία δηλώνω ότι το οικόπεδο ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ είναι άραιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις και δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν 1337/83 για εισφορά σε δημόσια χρήμα

Η Σηλεύδα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Κοινότητα Φράγκου	Οικονομική κατάσταση: 93/477 ασφαλίσει τον φράγκο 81-6-1997
ΕΡΓΟ	Κοινοτικό κατάστημα	ΟΠΡΟΣΕΚΤΗΡΗΣ
ΘΕΣΗ	Φράγκο - καρδίτσας	ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΤΑΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 246188-8-97 ΔΕΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Γκαβαρδίνη Καμελία	
Σύμα σχεδίου	Αριθμός σχεδίου	
Τοπογραφικό διάγραμμα	(4-5-97)	
Κλίμακα 1:100	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	α' εξαμήνου 1997	
Υπογραφή	Σφραγίδα	
ΕΛΙΝΑ Μ. 14/5/97	ΚΑΜΕΛΙΑ ΓΚΑΒΑΡΔΙΝΑ Διπλ. Μηχ. Αρχιτ. μηχανικός Α.Π.Θ. Μέλος Τ.Ε.Ε. αρ. Μητρ. 38633 ΑΦΜ 27022363 ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	